

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В администрацию городского округа Тольятти поступило ходатайство Публичного акционерного общества «Т Плюс» (далее – ПАО Т Плюс) об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:12356, в целях строительства участка теплотрассы, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Жилой дом поз. Л2.3 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения», в соответствии с Договором о подключении к системе теплоснабжения №53-Т от 14.01.2022г., заключенным между ООО «Специализированный застройщик «ПОЛЮС» и ПАО «Т Плюс».

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация городского округа Тольятти информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях строительства участка теплотрассы, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Жилой дом поз. Л2.3 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения».

Предлагаемый способ размещения теплотрассы является наиболее целесообразным вариантом, обеспечивающим:

- безопасную эксплуатацию данных инженерных сетей;
- безопасность населения, существующих зданий и сооружений;
- соблюдение требований о необходимости установления и осуществления публичного сервитута на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:12356.

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемой к нему схемой границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться в Департаменте градостроительной деятельности городского округа Тольятти, по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 311.

Заявления от лиц об учете прав на земельные участки, права которых не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, принимаются в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения в Департаменте градостроительной деятельности городского округа Тольятти, по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, 33, либо почтовым отправлением по указанному адресу. В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного

срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.